

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Южногорская г. Екатеринбург

г. Екатеринбург

«21» октября 2022 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	Вахонина Елена Аркадьевна (собственник квартиры № 42)
Форма и вид проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	02.11.2022 с 19:00 ч. до 19:30 ч. Офис ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11, первый этаж.
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и место (адрес) для передачи решений	с 19:30 ч. 02.11.2022 г. до 18:00 ч. 18.12.2022 г. - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на первых этажах во всех подъездах многоквартирного дома № 9 по ул. Южногорская в г. Екатеринбург, Офис ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11, первый этаж в часы приема с пн.-чт. с 09.00 ч. до 18.00 ч., пт. с 09.00 ч. 17.00 ч.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Офис ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11, первый этаж в часы приема с пн.-чт. с 09.00 ч. до 18.00 ч., пт. с 09.00 ч. 17.00 ч. Материалы к собранию: 1. схема расположения контейнерной площадки.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ВОПРОС 1. Избрание председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Южногорская, г. Екатеринбург.

ВОПРОС 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Южногорская, г. Екатеринбург.

ВОПРОС 3. Принятие решения по предложению ТСЖ «Южногорская, 9» (ОГРН 107660008924, ИНН 6674229430) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 9 по ул. Южногорская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ; утверждение сроков выполнения Работ; утверждение предельно допустимой стоимости Работ; утверждение источника финансирования Работ; наделение ТСЖ «Южногорская, 9» (ОГРН 107660008924, ИНН 6674229430) полномочиями от имени собственников на заключение / изменение / расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

ВОПРОС 4. Принятие решения по модернизации/ремонту контейнерной площадки (выравнивание основания контейнерной площадки, замена материала стен, обустройство крыши, выделение отсека для КГМ и другие работы в соответствии со схемой расположения контейнерной площадки) на придомовой территории многоквартирных домов № 7, № 9, № 11 по ул. Южногорская и № 49 по ул. Славянская г. Екатеринбург; утверждение предельно допустимой стоимости и источника финансирования работ; наделение ООО «УЖК «Территория - Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Южногорская, г. Екатеринбург.

Примечание: поскольку у многоквартирных домов №№ 7,9,11 по ул. Южногорская и № 49 по ул. Славянская г. Екатеринбург единая придомовая территория, то решение в части распоряжения контейнерной площадкой должно приниматься указанными многоквартирными домами совместно.

Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Работ распределена между многоквартирными домами №№ 7,9,11 по ул. Южногорская и № 49 по ул. Славянская г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

ВОПРОС 5. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Южногорская г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядка информирования о принятых решениях.

С уважением, инициатор собрания.